

Số: /BC-UBND

Hà Sơn, ngày tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã Hà Sơn từ năm 2020 đến nay

Kính gửi: Ban kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân huyện.

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-KTXH, ngày 20/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Hà Trung về giám sát chuyên đề việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện từ năm 2020 đến nay.

UBND xã Hà Sơn báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ.

1. Những thuận lợi và khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB.

a. Thuận lợi:

Trong thời gian qua, công tác GPMB được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của UBND huyện, hội đồng GPMB huyện, đã tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt, cùng với sự phấn đấu, nỗ lực của cán bộ địa phương công tác bồi thường, GPMB có nhiều chuyển biến tích cực.

Phần lớn nhân dân đều có sự đồng thuận cao, chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án.

b. Khó khăn:

- Nhận thức của nhân dân còn hạn chế dẫn đến công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn cho hội đồng làm công tác GPMB như cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan phục vụ công tác GPMB, chậm bàn giao mặt bằng...

- Giá đất bồi thường chưa sát với giá thị trường đây là nguyên nhân chính gây thắc mắc cho người dân có đất bị thu hồi.

2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện giải phóng mặt bằng

Đảng ủy, ủy ban nhân dân, MTTQ và các tổ chức chính trị xã hội từ xã đến thôn đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt trong điều hành, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc; thực hiện các quy trình, thủ tục GPMB công khai, minh bạch, thực hiện đúng quy định, đảm bảo khách quan, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho nhân dân. Phối hợp với HĐGPMB huyện niêm yết công khai, kết thúc niêm yết các văn bản có liên quan như thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, chỉ đạo làm tốt công tác xác định nguồn gốc đất, cập nhật tình hình biến động đất đai trên địa bàn.

3. Công tác tuyên truyền vận động nhân dân thu hồi đất giải phóng mặt bằng

Tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện tốt các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước. Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân là nhiệm vụ trọng tâm, với phương châm kiên quyết, kiên trì, bền bỉ, liên tục và xuyên suốt trong quá trình thực hiện; tăng cường đoàn kết, phát huy dân chủ, quan tâm đảm bảo lợi ích chính đáng của nhân dân, đi đôi với nâng cao ý thức trách nhiệm, tạo sự đồng thuận cao của nhân dân đối với công tác giải phóng mặt bằng.

Tổ chức vận động, thuyết phục người sử dụng đất nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng.

4. Việc lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

UBND xã tổ chức hội nghị thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các thành viên hội đồng đăng ký đất đai của xã được biết và thành viên nào còn bổ sung ý kiến để hoàn thiện phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Việc quyết định thu hồi đất, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện.

- Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức cưỡng chế

- Quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ

1. Tổng số các dự án cần giải phóng mặt bằng được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận cần phải thu hồi đất từ năm 2020 đến nay: 03 dự án.

1.1. Kết quả thực hiện GPMB năm 2020

- Tổng số các dự án Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng: 02 dự án.

*** Dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn qua huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.**

Diện tích: 6,958 (ha); đã thu hồi: 6,958 (ha); tỷ lệ đạt: 100 %.

- Trong đó:

+ Số hộ tự nguyện nhận tiền đất thu hồi đất giải phóng mặt bằng: 63 hộ và 01 tổ chức (UBND xã). Với tổng số tiền 42.110.603.883 đồng.

+ Số hộ quyết định kiểm đếm bắt buộc: không. Số diện tích: 0 ha.

+ Số hộ quyết định cưỡng chế thu hồi: không. Số diện tích: 0 ha.

*** Dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Hà Sơn để phục vụ GPMB dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.**

Diện tích: 3,5 (ha); đã thu hồi: 3,5 (ha); tỷ lệ đạt: 100 %.

- Trong đó:

+ Số hộ tự nguyện nhận tiền đất thu hồi đất giải phóng mặt bằng: 13 hộ và 01 tổ chức (UBND xã). Với tổng số tiền 1.207.021.676 đồng.

+ Số hộ quyết định kiểm đếm bắt buộc: không. Số diện tích: 0 ha.

+ Số hộ quyết định cưỡng chế thu hồi: không. Số diện tích: 0 ha.

1.2. Kết quả thực hiện GPMB năm 2021.

- Tổng số các dự án Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng: 01 dự án.

*** Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm xen cư Bái Cầm Xi, thôn Ngọc Sơn, xã Hà Sơn, huyện Hà Trung.**

Diện tích: 0,47 (ha); đã thu hồi: 0,47 (ha); tỷ lệ đạt: 100 %.

- Trong đó:

+ Số hộ tự nguyện nhận tiền đất thu hồi đất giải phóng mặt bằng: 4 hộ và 01 tổ chức (UBND xã). Với tổng số tiền 34.957.440 đồng.

+ Số hộ quyết định kiểm đếm bắt buộc: không. Số diện tích: 0 ha.

+ Số hộ quyết định cưỡng chế thu hồi: không. Số diện tích: 0 ha.

1.3. Kết quả thực hiện GPMB 8 tháng đầu năm 2022: Không

III. HẠN CHẾ, KHUYẾT ĐIỂM VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Hạn chế, khuyết điểm:

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo một số giai đoạn chưa quyết liệt; các ban ngành, đoàn chưa vào cuộc mạnh mẽ, chưa huy động được sức mạnh của cả hệ thống chính trị ở cấp thôn tham gia.

2. Nguyên nhân

2.1. Nguyên nhân khách quan

- Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành kèm theo các văn bản hướng dẫn thực hiện đã có nhiều điểm mới tích cực, nhưng về trình tự, thủ tục BTHTTĐC còn có một số bất cập, chưa sát với tình hình thực tế khi thực hiện, dẫn đến kéo dài thủ tục hành chính, làm chậm tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng.

2.2. Nguyên nhân chủ quan

- Luật mới thay thế luật cũ, vì vậy cán bộ, công chức phải dành nhiều thời gian để nghiên cứu thực hiện các quy định của Luật để áp dụng cho phù hợp.

- Công tác xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường cho người bị thu hồi đất còn chậm do đây là một nhiệm vụ mới, khó khăn phức tạp.

- Việc điều chỉnh các quy định chính sách, đơn giá bồi thường còn chậm;

IV. NHIỆM VỤ GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI:

*** Giải pháp khắc phục trong công tác giải phóng mặt bằng.**

- Chỉ đạo các ban ngành đoàn thể tuyên truyền, vận động để người dân đồng thuận với chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước, tạo điều kiện thuận lợi trong công tác GPMB để các hộ bàn giao mặt bằng đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Tập trung nguồn nhân lực để đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB các dự án đang triển khai thực hiện.

- Đấu mới với các ban ngành cấp trên giải quyết các vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Kiên quyết thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ không chấp hành kiểm đếm, quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai, chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước nhằm nâng cao nhận thức trong nhân dân để nhân dân biết và chấp hành; phát huy tốt hơn nữa vai trò của các tổ chức quần chúng,

các tổ chức đoàn thể như Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Mặt trận Tổ quốc, Hội Nông dân... trong công tác tác BTGPMB.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã Hà Sơn từ năm 2020 đến nay. UBND xã báo cáo ban kinh tế - xã hội HĐND huyện nắm bắt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND;
- Lưu: VT,ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Định