

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HÀ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hà Sơn, ngày tháng 10 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Ban chỉ đạo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Hà Sơn.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên Môi trường quy định về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Kế hoạch số 182/KH-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thực hiện Kết luận số 251/KL-HĐND ngày 02/6/2022 của Thường trực HĐND tỉnh về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên tỉnh;*

*Căn cứ Kế hoạch số 171/KH-UBND, ngày 01/10/2022 của UBND huyện Hà Trung về việc Thực hiện Kết luận số 251/KL-HĐND ngày 02/6/2022 của Thường trực HĐND tỉnh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Công chức Địa chính - Xây dựng.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Ban chỉ đạo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa xã Hà Sơn gồm các ông (bà) có tên sau:

- |                        |                       |                 |
|------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1. Ông: Phạm Văn Định  | Chủ tịch UBND xã      | Trưởng ban;     |
| 2. Ông: Nguyễn Văn Ngọ | Phó CT UBND xã        | Phó trưởng ban; |
| 3. Bà: Lê Thị Giang    | CC Địa chính xây dựng | Thường trực;    |

4. Ông: Doãn Thanh Trung	UVUB - Trưởng CA xã	Thành viên;
5. Ông: Trần Văn Phú	UVUB - CHTBCH QS xã	Thành viên;
6. Ông: Bùi Văn Hạ	CT MTTQ xã	Thành viên;
7. Ông: Nguyễn Xuân Trường	CT HND xã	Thành viên;
8. Bà: Lê Thị Thanh	CT HPN xã	Thành viên;
9. Ông: Nguyễn Viết Quyền	CT HCCB xã	Thành viên;
10. Bà: Lưu Thị Liên	Bí thư Đoàn TN xã	Thành viên;
11. Bà: Nguyễn Thị Thanh	CC VP - TK xã	Thành viên;
12. Bà: Đỗ Thị Thanh	CC Tư pháp - HT xã	Thành viên;
13. Bà: Lê Việt Hà	CC Tài chính - KT xã	Thành viên;
14. 08 ông(bà) Trưởng thôn		Thành viên;

**Thành phần mời tham gia chỉ đạo:**

1. Ông: Hoàng Đình Dương      Bí thư Đảng ủy xã.
2. Ông: Tống Duy Tân      Phó BT Đảng ủy - CT HĐND xã.
3. Ông: Trần Bá Hữu      Phó CT HĐND xã.

**Điều 2.** Ban chỉ đạo có nhiệm vụ Tham mưu cho UBND xã.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức thống kê, rà soát, tổng hợp, phân loại các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp xã.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức chỉ đạo thực hiện thống kê, rà soát diện tích các thửa đất nông nghiệp bị sai lệch so với bản đồ đo đạc địa chính do thực hiện “dồn điền, đổi thửa”, các thửa đất chưa được đo đạc, để tổ chức thực hiện đo đạc, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính làm cơ sở để lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Xác định nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp với quy hoạch của các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vận động, hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã theo quy định của pháp luật.

- Ban chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, nhiệm vụ cụ thể do Trưởng ban phân công; Ban chỉ đạo tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công chức Văn phòng - Thống kê, Công chức ĐC-NN-XD&MT và các ông (bà) có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3( QĐ);
- BCD huyện (bc);
- Trường trực ĐU, HĐND, UBND xã (bc);
- Thành viên BCD (th);
- Lưu: VT, ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Định**