

Số: /KH-UBND

Hà Sơn, ngày tháng 7 năm 2023

KẾ HOẠCH
Kế hoạch khắc phục hạn chế, khuyết điểm trong công tác
chỉ đạo điều hành 6 tháng đầu năm 2023

Thực hiện Thông báo số 211/TB-UBND ngày 17/7/2023 của UBND huyện Hà Trung về Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại Hội nghị giao ban với UBND các xã, thị trấn về công tác CDDH trong 6 tháng đầu năm 2023

Trong Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện có chỉ ra các tồn tại, hạn chế yêu cầu các xã xây dựng kế hoạch để khắc phục hạn chế. Đối với xã Hà Sơn có nội dung việc thực hiện Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 01/10/2022 của UBND huyện Hà Trung về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn huyện Hà Trung 6 tháng đầu năm xã Hà Sơn không lập được hồ sơ cấp GCN QSDĐ nào. Từ hạn chế nêu trên UBND xã xây dựng kế hoạch khắc phục hạn chế cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

Nhằm khắc phục các hạn chế, yếu kém trong thực hiện nhiệm vụ công tác về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã, xây dựng kế hoạch, giải pháp để hoàn thành nhiệm vụ được giao trong năm 2023.

Tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp nhằm giải quyết các trường hợp còn tồn đọng chưa được cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã. Đảm bảo hoàn thành cơ bản công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho tất cả các thửa đất đủ điều kiện trên địa bàn xã trong năm 2023.

Công chức được giao nhiệm vụ căn cứ nội dung công việc, tổ chức khắc phục tồn tại hạn chế đã chỉ ra, hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ được UBND huyện giao.

II. NỘI DUNG

1. Đánh giá kết quả thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận: Đến tháng 6/2023.

- Đối với đất ở tổng số giấy phải cấp là: 1198 giấy.
- * Đã cấp: 1125 giấy đạt: 93,91 %.
- * Chưa cấp: 73 giấy (10 giấy hộ có trong 299; 35 giấy hộ được giao đất trái thẩm quyền và 28 giấy hộ tự sử dụng) = 6,09 %. Trong đó :
 - Sử dụng trước 18/12/1980: 10 trường hợp.
 - Sử dụng từ 18/12/1993 đến trước 15/10/1993: 19 trường hợp.
 - Sử dụng từ 15/10/1993 đến trước 01/7/2004: 44 trường hợp.
 - Sử dụng từ 01/7/2004 đến trước 01/7/2014: 0 trường hợp.
 - Các hộ được cấp đất trái thẩm quyền 35 hộ, Trong đó cấp trái thẩm quyền trước từ ngày 18/12/1980 đến trước 15/10/1993 là 3 trường hợp; cấp trái thẩm

quyền từ 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 là 32 trường hợp. Trong 35 hộ cấp đất trái thẩm quyền có:

+ 12 hộ Có phiếu thu hợp lệ theo quy định tại Thông tư 76/2014/TT-BTC (như phiếu thu ghi nộp lệ phí đất ở; ghi lệ phí đất thổ cư) để xem xét lập hồ sơ cấp giấy và liên quan đến nghĩa vụ tài chính hộ phải thực hiện). Trong đó có 5 trường hợp ở quý tiến; 5 trường hợp ở vĩnh an và 2 trường hợp cấm cường.

+ có 3 hộ có giấy tờ nhưng không hợp lệ (như phiếu nộp đóng góp ngân sách; nộp tiền đất dịch vụ).

+ còn lại 20 hộ không có giấy tờ gì liên quan chứng minh việc được giao đất trái thẩm quyền.

-Tiến độ thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận đất ở.

Tính đến nay mới có 21 hộ trong tổng số 73 hộ chưa được cấp giấy thuộc đơn vị thôn Vĩnh An, Chí Phúc, Ngọc Sơn, Giang Sơn 9, Giang Sơn 10, Quý Tiến lên triển khai bước viết và gửi đơn đo đạc thửa đất đề nghị cấp giấy. Đến nay chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đã thực hiện công tác đo đạc thửa đất của các hộ sau khi có đơn và trả kết quả đo đạc hiện trạng cho 13/21 thửa đất trong đó (Vĩnh an 5 thửa đất; giang sơn 10 là 2 thửa đất và quý tiến 6 thửa đất). Trong 13 thửa đã có kết quả đo đạc đều là thửa đất xã giao trái thẩm quyền(trong đó có 7 thửa có phiếu thu hợp lệ; còn 3 thửa có phiếu thu không hợp lệ và 3 thửa không có giấy tờ liên quan).

Địa phương đã tổ chức họp hội đồng tư vấn đất đai xét duyệt nguồn gốc đất làm căn cứ lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thổ cư cho 7 hộ, trong đó có (4 hộ vĩnh an và 3 hộ chí phúc). Kế hoạch nộp hồ sơ thẩm định trong tháng 7/2023.

Kết quả: 6 tháng đầu năm 2023 chưa cấp được giấy chứng nhận nào.

2.Nguyên nhân

- Đối với đất ở chưa được cấp giấy phần lớn là đất do UBND cấp xã giao trái thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 liên quan đến nghĩa vụ tài chính của các hộ. Một số trường hợp giao đất nhưng không sử dụng vào mục đích đất ở, gây khó khăn trong công tác lập hồ sơ. Diện tích tăng giảm không rõ nguyên nhân; chuyển nhượng, tặng cho không theo quy định.

- Công tác xác định nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất còn gặp nhiều khó khăn, do chủ sử dụng không còn giấy tờ liên quan, vắng nhà, không còn hồ sơ gốc ..., phiếu thu nộp tiền không thể hiện đúng nội dung theo quy định của pháp luật.

III. GIẢI PHÁP KHẮC PHỤC.

1. Xác định nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp với quy hoạch của các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Vận động, hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã theo quy định của pháp luật.

3. Phân loại hồ sơ theo nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, thửa đất không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính, thửa đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính để giải quyết theo từng loại.

4. Các ban ngành, đoàn thể từ thôn đến xã, thực hiện công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân nâng cao nhận thức đối với công tác kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc hướng dẫn, giải quyết khó khăn vướng trong cấp giấy chứng nhận đảm bảo quy định của pháp luật.

- Rà soát tổng hợp các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy CNQSDĐ, hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký và thực hiện các thủ tục lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo quy định. Trình UBND huyện xem xét thẩm định cấp giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

- Đấu mối với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện đề xuất biện pháp giải quyết khó khăn vướng mắc cụ thể để xử lý cấp Giấy chứng nhận.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, các quy định của pháp luật đất đai để mọi người dân nắm và biết được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai để cấp Giấy chứng nhận QSD.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao công chức chuyên môn chủ động cụ thể hóa thành những kế hoạch hàng tháng, hàng quý để triển khai tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- TT ĐU, HĐND xã;
- TT UBND xã;
- Bộ phận chuyên môn (t/h);
- Lưu: VT, ĐCXĐ-NN&MT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Định